

Akquisitionsprofil

Aurec Capital ist ein in den 1960er gegründetes Family Office mit Hauptsitz in Israel. Seit dem hat Aurec eine Reihe von Unternehmen gegründet und Risikokapital in junge Unternehmen investiert. Dazu gehörten vornehmlich Investitionen im Medien-, Versicherungs-, Infrastruktur-, und Immobiliensektor. Im Immobilienbereich ist Aurec in zahlreichen Ländern in Europa und in Nordamerika investiert. Aurecs Portfolio beinhaltet Büro-, Einzelhandels-, und Wohnimmobilien.

Aurec hat zwei spezifische Akquisitionsprofile. Das erste Profil bezieht sich auf Immobilien, die zu 100% von den Eigentümern des Family Offices gehalten werden. Das zweite Profil bezieht sich auf Immobilien, die Aurec in Zusammenarbeit mit institutionellen Investoren als Teil eines Konsortiums akquiriert. In solchen Transaktionen agiert Aurec immer als Hauptinvestor und bleibt somit der alleinige Ansprechpartner für den Verkäufer und dessen Berater. Aurecs institutionelle Partner sind in der Regel Pensionskassen und Versicherungsgesellschaften.

Aurec Auslandsbüros befinden sich in New York und in Berlin.

Büro

Aurec Family Office

- Fokus auf Top 7 Städte
- Fokus auf Core+ / Manage-to-Core / Value-Add
- Mindestens EUR 15m Ankaufspreis
- Einzelne Immobilien oder Portfolios
- Asset- oder Share-Deal Transaktionen

Aurec Institutionelle Partner

- Fokus auf Top 7 Städte
- Fokus auf Core / Core+
- EUR 40m - EUR 800m Ankaufspreis
- Einzelne Immobilien oder Portfolios
- Asset- oder Share-Deal Transaktionen

Wohnen

Aurec Family Office

- Fokus auf Berlin:
 - Einzelne Immobilien (Zinshäuser)
 - Kleine Portfolios (ca. EUR 10m-20m Preisspanne)
 - Projektentwicklungen, Forward Deals (ca. EUR 10m-20m Preisspanne)
- Grundstücke mit Entwicklungspotential in Nähe von Transportinfrastruktur
- Nettomieteinnahmen aus Gewerbe sollte weniger als 20% betragen
- Keine Plattenbauten
- Keine WEG-Strukturen
- Vorzugsweise kein Erbbaurecht
- Asset- oder Share-Deal Transaktionen

Einzelhandel

Aurec Family Office

- Supermarkt- / Hypermarkt Portfolios, High Street Retail, Fachmarktzentren
- Fokus auf Standorte mit positiver demographischer Entwicklung
- Bis zu EUR 50m Ankaufspreis
- Asset- oder Share-Deal Transaktionen

Aurec Institutionelle Partner

- Fokus auf Portfolios von Hypermärkten und Fachmarktzentren
- Vorzugsweise mindestens EUR 80m Ankaufspreis
- Bonitätsstarke Anker-Mieter
- Asset- oder Share-Deal Transaktionen

Logistik

Aurec Family Office

- Bonitätsstarke Anker-Mieter (konsolidierte Konzernabschlüsse der Anker-Mieter müssen zugänglich sein)
- Fokus auf etablierte Logistikstandorte
- Einzelne Immobilien oder kleine Portfolios
- Bis zu ca. EUR 60m Ankaufspreis
- Asset- oder Share-Deal Transaktionen

Aurec Institutionelle Partner

- Bonitätsstarke Anker-Mieter (konsolidierte Konzernabschlüsse der Anker-Mieter müssen zugänglich sein)
- Fokus auf etablierte Logistikstandorte
- Vorzugsweise mindestens EUR 100m Ankaufspreis
- Asset- oder Share-Deal Transaktionen

Dieses Suchprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Soweit keine Vorkenntnis der Immobilie vorliegt und ein Ankaufinteresse besteht, kann ausschließlich durch schriftliche Annahme eines Angebotes ein Maklervertrag zustande kommen. Bitte weisen Sie die Beauftragung durch den Eigentümer nach.